

Số: 169.../TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 28 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2022/DS-ST ngày 26/4/2022 và số 129/2022/QĐST-DS ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162, 163/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và số 307, 308/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1/ Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 517, tờ bản đồ số 12, diện tích 136,80 m², đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại khóm 7, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do Ông Lê Văn Nhuận, địa chỉ ấp Phú Hòa, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, Trà Vinh, (địa chỉ thường trú ấp Bình Thủy, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất (chính trang 04).

2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

-Thời gian nộp hồ sơ: Vào ngày 31/7/2023 và ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: Số 05, Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

4. Thành phần hồ sơ:

-Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên. (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

-Tổ chức thẩm định giá phải cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

-Tổ chức thẩm định giá phải tự đánh giá, chấm điểm tổ chức mình và gửi bảng chấm điểm kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: Số 05, Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.858.974 hoặc 0986 298 859 gặp Chấp hành viên: Lâm Sô Phone).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (đăng tài);
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone